

SOBOČAN d.o.o. u stečaju
Glavna 18
Sveti Martin na Muri
OIB: 30463258082

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
BRAĆE RADIĆA 2
VARAŽDIN

Na poslovni broj: 5 St-1082/16

U Virovitici, 11.06.2019.

Podnesak: prijedlog za završnu diobu

Stečajni postupak nad dužnikom Sobočan d.o.o. Sveti Martin na Muri 18, Sveti Martin
otvoren je 24.02.2017.

Ispitno ročište i Izvještajno ročište održano je 24.05.2017.

Ustanovljeno je da se imovina društva sastoji od nekretnina i pokretnina.

Za nekretnine na kojima je upisano razlučno pravo u korist vjerovnika Erste&Steirmarkische bank d.d. procjenu je izradilo društvo Erste nekretnine d.o.o., za nekreninu na adresi Koranska 1b, Zagreb određena je početna vrijednost 60.000,00 kn, a za pokretnine izrađena je procjena od strane sudskog vještaka Zlatka Mlinarića prema kojoj vrijednost pokretnina iznosi 201.780,97 kn.

Prema zaključcima sa Izvještajnog ročišta krenulo se sa unovčavanjem pokretnina prikupljanjem ponuda oglašavanjem putem oglasne ploče sudačke mreže.

Od otvaranja stečajnog postupka do 24.11.2017. objavljeno je 11 oglasa za prodaju motornih vozila, građevinske opreme i uredske opreme. Sve pokretnine su prodane.

1. Motorna vozila u neto vrijednosti (bez PDV-a) u iznosu od 97.034,06 kn
2. Građevinska oprema u neto vrijednosti (bez PDV-a) u iznosu od 51.022,51 kn
3. Uredska oprema (bez PDV-a) u neto iznosu od 3.236,96 kn

Prodane su sve pokretnine (motorna vozila, građevinska oprema i uredska oprema).

Ukupno: 151.293,53 kn (izraženo bez PDV-a), a sa PDV-om vrijednost je 189.116,90 kn.

U tablici u prilogu navedena je vrijednost unovčenja svih pokretnina pojedinačno.

Rješenjem o prodaji i Zaključkom o prodaji od 12.03.2018. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika.

Nekretnina: ZK 4275, k.o.Trnje, kat.čestica 686/8, suvlasnički dio: 0,28/100 – etažno vlasništvo E-128. To je lokal (kiosk) na adresi Koranska 1b Zagreb. Sukladno odluci skupšine prodaja je oglašena objavom oglasa na e-oglasnoj ploči sudačke mreže prikupljanjem pismenih ponuda. Nekretnina je prodana za 31.999,13 kn a to iznosi 25.599,30 kn bez PDV-a.

Nekretnine prodane putem FINE (upisano razlučno pravo u korist Erste&Steirische bank d.d.):

1. suvlasnički udio 322/10000, etažno vlasništvo (E-3) poslovni prostor sa 5 parkirnih mjesta u podrumu - 921.562,50 kn sa PDV-om (737.250,00 bez PDV-a)
2. suvlasnički udio 93/10000, etažno vlasništvo (E-58), stan u potkrovlju sa parkirnim mjestom u podrumu - 367.218,75 sa PDV-om (293.775,00 bez PDV-a)
3. suvlasnički udio 78/10000, etažno vlasništvo (E-42), stan na 4. katu sa parkirnim mjestom i spremištem u podrumu - 348.937,50 sa PDV-om (279.150,00 bez PDV-a)
4. suvlasnički dio 200/1000 -etažno vlasništvo E-1 apartman – izlicitirana je cijena 217.250,00 kn (bez PDV-a 173.800,00 kn)

UKUPNO UNOVČENO VRIJEDNOSTI POKRETNINA SA PDV-om: 189.116,90 kn

UKUPNO UNOVČENO VRIJEDNOST NEKRETNINA SA PDV-om:

- | | |
|---|---------------|
| 1. KORANSKA – KIOSK | 31.999,13 kn |
| 2. KRPAINA -STAN 1 (E-58) - razlučno pravo | 367.218,75 kn |
| 3. KRAPIN -STAN 2 (E-42) - razlučno pravo | 348.937,50 kn |
| 4. KRAPINA -POSLOVNI PROSTOR - razlučno pravo | 921.562,50 kn |
| 5. PRIMOŠTEN – APARTMAN - razlučno pravo | 217.250,00 kn |

UKUPNO. 2.076.084,78 kn

PDV : 79.049,32 kn

PDV prijenos porezne obveze 327.543,75 kn

NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNICA 1.272.170,05 kn

- Razlučni vjerovnik je namiren prema Rješenju o namirenju od 04.03.2019. iz utrška ostvarenog prodajom elektroničkom javnom dražbom provedenom kod FINE.

Vrijednost za diobu prije odbitka troškova stečajnog postupka: 397.321,66 kn

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA:

- | | |
|--|--------------|
| 1. Električna energija | 958,66 kn |
| 2. Toplinska energija | 4.156,15 kn |
| 3. Knjigovodstvene usluge | 29.000,00 kn |
| 4. Usluge procjenitelja | 3.620,00 kn |
| 5. Usluge odvjetnika | 8.437,50 kn |
| 6. Komunalna naknada | 5.469,86 kn |
| 7. Odvoz smeća | 1.217,99 kn |
| 8. Vodovod i odvodnja | 1.587,20 kn |
| 9. Putni trošak st.uprav | 19.628,00 kn |
| 10. Troškovi pošt.usluga, statistika, Fina | 1.686,46 kn |

11. Bankarski troškovi	1.667,42 kn
12. Pričuva	26.189,97 kn
13. Sudski troškovi i biljezi	2.025,00 kn
14. Trošak FINE	5.220,00 kn
15. Bravarske usluge (Koranska)	545,00 kn
16. Javni bilježnik	147,50 kn
17. PDV	70.096,31 kn
18. Nagrada steč.upravitelja (prema pravilniku)	175.325,93 kn
19. Rezervacija za bankarske troškove	600,00 kn
UKUPNO:	357.578,95 kn

Troškovi stečajnog postupka bez PDV-a 287.482,64 kn

- Raspoređeni troškovi na razlučnog vjerovnika: 211.804,95 kn (73,67% troškova)
- Raspoređeni troškovi na steč.vjerovnike: 75.677,69 kn (26,33% troškova)

Nakon namirenja razlučnog vjerovnika i obračuna troškova stečajnog postupka preostaje iznos za diobu za tražbine drugog višeg isplatnog reda iznosi 109.839,02 kn.

Preostali iznos za diobu za tražbine drugog višeg isplatnog reda iznosi 109.839,02 kn dijeli se:

RED.BR.	VJEROVNIK ADRESA, OIB	PRIZNATO KN BRUTO	ZA DIOBU
1.	MIP WEYLAND d.o.o., Obrtnička 5, Pušćine, Nedelišće, 50959179052	4.337,90	43,89
2.	Financijska agencija, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb, 85821130368	780,81	7,90
3.	VOĆE ROYAL d.o.o. u stečaju, Bulatova 20, Zagreb, 27354046277	634.051,09	6.414,96
4.	SVEA EKONOMI d.o.o., Ulica D.T.Gavrana 11, Zagreb, 17863542417	615,82	6,23
5.	HEP ELEKTRA d.o.o. Gundulićeva 32, Zagreb, 43965974818	3.898,62	39,44
6.	HEP -TOPLINARSTVO d.o.o., Miševečka 15a, Zagreb, 15907062900	9.664,69	97,78
7.	GRAD ZAGEB, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, 61817894937	1.993,16	20,17

8.	SGV d.o.o.u stečaju, Dr.Tome Bratkovića 1, Čakovec, 81601678937	45.323,52	458,56
9.	HEP ELEKTRA d.o.o., Ante Šupuka 1, Šibenik, 43965974818	458,29	4,64
10.	CROATIAINSPECT d.o.o., Tkalčićeva 7/IV, Zagreb, 17295810199	51.837,03	524,46
11.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA koju zastupa Županijsko odv.j.u Varaždinu, Graberje 1,18683136487	441.672,72	4.468,59
12.	GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o. Savska cesta 1, Zagreb - suvlasnici stambene zgrade Koranska 1 03744272526	2.201,91	22,28
13.	EUROHERC OSIGURANJE d.d., Vukovarska 282, Zagreb, 22694857747	36.048,46	364,72
14.	ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3a, Rijeka, 23057039320	9.272.201,07	93.810,76
15.	GKP ČAKOM d.o.o., Mihovljan, Mihovljanska 10, Čakovec,14001865632	4.136,86	41,85
16.	ŽELJKA LESKOVAC, D.Mandića 63a, 10090 Zagreb, 52279398522	339.997,95	3.439,90
17.	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.,Folnegovićeve 1, Zagreb,83416546499	5.224,90	52,86
18.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Ulica grada Vukovara 41, Zagreb 85584865987	1.979,71	20,03
		10.856.424,51	109.839,02

* Tražbina vjerovnika Erste&Steirmarkische bank d.d u tablici umanjena je za iznos namirenja vjerovnika iz imovine osigurane razlučnim pravom (1.272.170,05 kn) i za iznos (562.043,57 kn) za obveze jamstva za otplaćeni kredit Drage Sobočana.

Iznos 10.856.424,51 kn prijavljenih tražbina vjerovnika II višeg isplatnog reda namirenjem diobom predstavlja 1,01 % namirenih tražbina vjerovnika II višeg isplatnog reda. Preostale nepodmirene tražbine drugog višeg isplatnog reda nakon diobe iznose 10.746.901,23 kn.

Predlažem sazivanje skupštine vjerovnika zbog donošenja odluke o prijedlogu za diobu.

Stečajna upraviteljica
Vanda Kovačević Gelenčer

**VANDA
KOVAČEVIĆ
GELENČER** Digitalno potpisao:
VANDA KOVAČEVIĆ
GELENČER
Datum: 2019.06.11
18:01:24 +02'00'